

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април I" № 1, тел.: +359 659 927-00, fax.: +359 659 923-51,
municipality@chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Reg. № 06-00-305
02.06.2016г.

Общински съвет - гр. Червен бряг
РЕШЕНИЕ
Reg. № 07-01-239
02.06.2016г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ-Кмет на Община Червен бряг

Относно: издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ № 304001 в землище на с.Девенци с ЕКАТТЕ 20383, местността „Градежа“, община Червен бряг, обл.Плевен придружен с проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура – план схеми за електропровод и водопровод за захранване на горепосочени имот засягащи общински път IV клас ПИ № 000008 в землище на с.Девенци с ЕКАТТЕ 20383, местността „Градежа“, община Червен бряг,Област Плевен.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Дами и господа общински съветници,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7, чл.125, ал.1 и чл.109 ал.3 т.7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

заявление с вх.№38-00-845 / 26.05.2016г. от ЕТ „Агролес-Николай Янчев“ с.Девенци, ул.“Л.Бенов“ №1, представлявано от: Николай Янчев, като собственик на ПИ № 304001 в землище на с.Девенци с ЕКАТТЕ 20383, местността „Градежа“, община Червен бряг, обл.Плевен, представено графично предложение и задание за проектиране, придружено с положително становище от РИОСВ Плевен изх.№ 29448/19.05.2016г.

предлагам Общински съвет Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на Община Червен бряг на основание чл. 124а ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ № 304001 в землище на с.Девенци с ЕКАТТЕ 20383, местността „Градежа“, община Червен бряг, обл.Плевен придружен с проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура – план схеми за електропровод и водопровод за захранване на горепосочен имот засягащ общински път IV клас ПИ № 000008 в землище на с.Девенци с ЕКАТТЕ 20383, местността „Градежа“, община Червен бряг,Област Плевен.

при спазване на следните изисквания:

- Изменението на ПУП-ПЗ да е в съответствие с внесеното графично предложение и задание за проектиране на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ; касаещо имот на бившия стопански двор на с.Девенци, който не е обработваема земя. Имотът ще бъде със следното предназначение „За производствени и складови дейности, в предимно производствена устройствена зона (Пп) с параметрите на застрояване посочени в матриците, отговарящи на чл. 25 ал.1,2,3 от НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003г. „За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“.

- Изменението на ПУП-ПЗ да се изработи от проектант - физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност, съгласно изискването на чл.230, ал.1 от ЗУТ.
 - Подробният устройствен план да се придружи от план-схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация.
 - Съдържанието, оформянето и обема на графичните материали към проектните части за изменение на ПУП-ПЗ да отговарят на Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове (заглавие изм.ДВ, бр.22 от 2014г, в сила от 11.03.2014г)
 - Възложителят да съгласува проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, преди внасянето му за приемане и одобряване.
2. Общински съвет на Община Червен бряг дава предварително съгласие за преминаване през общински път IV клас ПИ № 000008 в землище на с.Девенци с ЕКАТТЕ 20383, местността „Градежа“, община Червен бряг,Област Плевен. Предварителното съгласие важи за срок от пет години
 3. Одобрява представеното задание за изработване на Подробен устройствен план-план на застрояване и Подробен устройствен план-парцеларен план по т.1, което е неразделната част от настоящо разрешение.
 4. Възлага на Кмета на Община Червен бряг или оправомощено лице да извърши необходимите правни и фактически действия в изпълнение на настоящето Решение.



С уважение,

инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ул. "Антим I" № 1, гр. Червен бряг, обл. Плевен; тел.: 0659 927 08; факс: 0659 923 51
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



Вх. № 38-00-845.....

Дата 26.05.2016 г.

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПО ЧЛ. 124а ОТ ЗУТ

От 1. НИКОЛАЙ ИВАНОВ ЯНЧЕВ

7404094026

име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

ЕГН

адрес: с. Девенци, ул. „Лазар Бенов „1

тел. 0889955959

собственик

гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

собственик на поземлен имот с идентификатор № 304001, местност „ГРАДЕЖА“ землище гр. (с.)
ДЕВЕНЦИ, община Червен бряг, намиращ се на адрес:.....
гр./с/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

От 2.

гр./с/ име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

ЕГН

адрес: тел. собственик
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

собственик на поземлен имот с идентификатор №, местност,
землище гр. (с.) община Червен бряг, намиращ се на
адрес:.....

гр./с/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

От Фирма.ЕТ „АГРОЛЕС – НИКОЛАЙ ЯНЧЕВ „,
наименование на фирмата

114620432
БУЛСТАТ

адрес на фирмата с. Девенци, ул. „Лазар Бенов „1
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

тел. 0889955959 / 0889207657

Моля/им да бъде издадено Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП-
П) за поземлен имот с идентификатор № 304001., местност „ГРАДЕЖА“ землище гр. (с.)
ДЕВЕНЦИ община ЧЕРВЕН БРЯГ намиращ се на адрес:.....
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Прилагам/е следните документи: (моля, отбележете с X и/или допълнете)

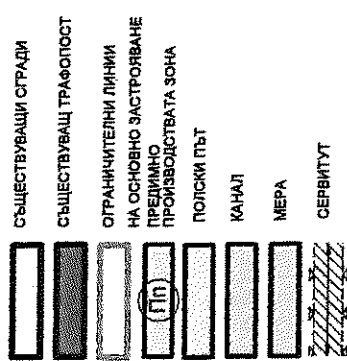
- ☒ 1. Заявление от заинтересовано лице (лица) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ
- ☒ 2. Документ за собственост
- ☒ 3. Скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ
- ☒ 4. Скица на имота (имотите)
- ☒ 5. Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ

Цена: 30.00 лв.

Фра 14990/26.05.2016

Подпис: 1



[illegible]

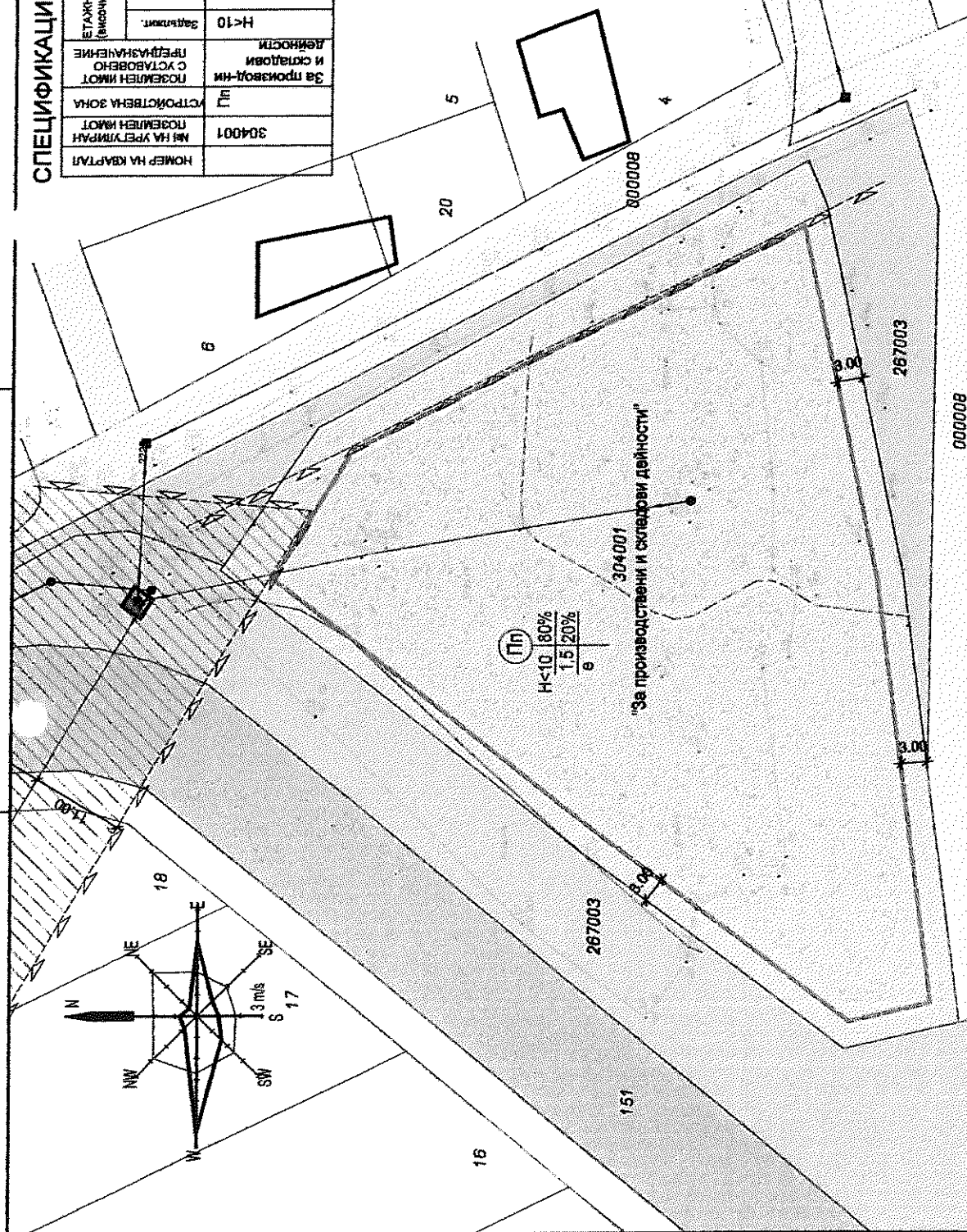
за разрешение за изработване
на ПУП-ПЗ

на осн.чл.124а ал.1 от ЗУТ за
ПИ 304001 в землище с. Девенци
с ЕКАТТЕ 20383 общ. Червен бряг
местността "ГРАДЕЖА"
М 1:500

Съгласен съм с предложението
1. "АГРОПЕС - Николай Янчев" ЕТ

24

ПЛАТА
ИЗГОТОВЛЕНИЕ
Предант
арх. Д.Начовска
арх. Д.Начовска
" ШАБОВСКА
Рег. № 01838
05.2016
Дата
подпис



ЗАБЕЛЕЖКА:

В имота няма дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение съгласно

максимална височина	Пз	Пзостр	Пзостр
К инт - коэффициент на интензивност	$H < 10$	80%	20%
		Пзостр	минимална озеленена площ

е - свободно застрояване

Одобрявам:

...../Общински съвет- Община Ч.Бряг/

ЗАДАНИЕ

„Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на имот с номер 304001 в землището на с. Девенци с ЕКАТТЕ 20383 , Община Червен бряг

I. Обхват на проекта:

Да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на имот с номер 304001 в землището на с. Девенци с ЕКАТТЕ 20383, Община Червен бряг.

Проектът да се изготви с цел конкретизиране на предназначението, устройството и застрояването в гореспоменатия имот, като се отредят **„за предимно производствена зона -Пп”** и допустима дейност **„складиране за зърно и селскостопански инвентар”**. Да се предвиди застрояване според допустимото за тази устройствена зона /производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения/.

II. Основни изисквания

Проектантите да се съобразят с действащата в момента у нас нормативна база за устройство на територията, както и с всички нормативни актове , касаещи противопожарни, санитарно-хигиенни, опазване и възстановяване на околната среда и други изисквания. При изготвяне на проекта да се спазват всички изисквания на **ЗУТ, Наредба №7** за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, **Наредба Из-1971** от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и останалите нормативни и поднормативни актове.

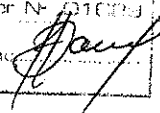
В имота, предмет на ПУП, да се предвиди отредяване за „Предимно производствена зона и допустима дейност „За склад за зърно и селскостопански инвентар”, като се спазят следните нормативи:

1. Плътност на застрояване-/ Пзастр./- до 80 %
2. Интензивност на застрояване /Кинт/- от 1 до 2,5
3. Озеленена площ /Позел/ - 20%
4. Височина- до 10 m
5. Начин на застрояване- свободно

Проектът за ПУП –ПРЗ да се изработи в един оригинал и две копия във фаза окончателен проект – еднофазно.

Съставил:

/ арх- Д.Нановска/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ	
	арх. ДАНИЕЛА З. НАНОВСКА
	Per № 010009
	Дата 03.2016
Подпис 	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2944

Плевен, ... 19.05. 2016 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ЯНЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „АГРОЛЕС-НИКОЛАЙ ЯНЧЕВ“ ЕТ

УЛ. „ЛАЗАР БЕНОВ“ №1

С. ДЕВЕНЦИ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на складове за зърно и съпътстващите ги помощни помещения за селскостопанска техника, инвентар и санитарно-битово обслужване.“, ПИ№304001 в землището на с. Девенци, община Червен бряг.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2944/11.05.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДЗ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10. ал.1 от същата. Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складове за зърно и съпътстващите ги помощни помещения за селскостопанска техника, инвентар и санитарно-битово обслужване.“, ПИ№304001 в землището на с. Девенци, община Червен бряг, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Изграждане на нови сгради в ПИ№304001 в землището на с. Девенци с ЕКАТТЕ 20383, община Червен бряг.

Сградите ще изпълняват функции на закрити складове за зърно, необходими за дейността на фирмата, с площ около 3000m². Предвижда се изграждане на съпътстващи помощни помещения за селскостопански инвентар и санитарно-битово обслужване. Дейността не отделя вредни емисии в атмосферата. Техническата инфраструктура /пътища, ел. провод и водопровод/ е изградена. В непосредствена близост има наличен асфалтов път, в рамките на имота има съществуващ трафопост. За новите сгради се предвиждат изкопни работи на дълбочина около 1,50 м без използване на взривни работи.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Ще се използва обществено водоснабдяване от съществуващи мрежи и съоръжения.

Отпадъците от строителната дейност ще се извозват на място, определено от Кметството. Част от земните маси ще се използват като зорятни маси.

Отпадъчните води ще се изустят във водоемността на река Яма.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона /на около 1.26 km/ е:

- "Карлуково" BG0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ. бр. 21/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Карлуково" BG0001014. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на складове за зърно и съпътстващите ги помощни помещения за селскостопанска техника, инвентар и санитарно-битово обслужване.", ПИ № 364001 в землището на с. Девенци, община Червен бряг е, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявните параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото решение, съискателят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН